

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj: **St-182/2025 (ranije St-324/2024)**  
Stečajni sudac: **Damir Rabar**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 31483961903**  
**Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-324/2024-5 od 17.01.2025. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom MORINA d.o.o., Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10, OIB 31483961903, MBS 130083252, a za stečajnog upravitelja imenovana je Lidija Lesar iz Čakovca. Po pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra 10.06.2025 rješenjem Tt-25/9181-2.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 26.09.2024., navodeći da dužnik nema zaposlenih i da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 847,77 EUR. Sud je 07.10.2024., na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, objavio oglas posl. br. St-324/2024-3 s pozivom osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza, kao i poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Kako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije podnijela javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika te nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka niti predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, skraćeni stečajni postupak je zaključen prethodno navedenim rješenjem.

Stečajna upraviteljica je 13.02.2025. dostavila naslovnom sudu podnesak u kojem navodi kako je dužnik vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 5734/3, pašnjak površine 1031 m<sup>2</sup>, zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, te predlaže sudu da otvori postupak naknadne diobe nad dužnikom kako bi se predmetno zemljište moglo prodati.

Slijedom navedenog, sud je **Rješenjem poslovni broj St-182/2025-14 od 20. svibnja 2025. otvorio stečajni postupak nad imovinom dužnika Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju**, te naložio upis stečajne mase u sudski registar uz poziv vjerovnicima da u roku od 30 dana od objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26, OIB: 29389899347.

Do dana pisanja ovog izvješća, upis stečajne mase u sudski registar još nije proveden, vjerojatno iz razloga što je 10.06.2025. tek provedeno brisanje iz sudskog registra dužnika MORINA d.o.o. u stečaju.

**Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 8. srpnja 2025. u 10:00 sati.**

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom i nakon preuzimanja dužnosti poduzela radnje kako slijedi:

- izvršen je uvid u spis i javno dostupne izvore (ZIS zemljišnih knjiga, sudski registar, registar financijskih izvješća)
- zatražena je i ishođena ponuda za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog procjenitelja BP-DIG d.o.o. iz Zagreba na iznos od 1.000,00 EUR s uključenim PDV-om (u prilogu)
- dogovoreno je pružanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 90,00 EUR
- rok za dostavu prijave tražbina istječe 27.06.2025. – do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljena ni jedna prijava tražbine. Tablica prijavljenih tražbina (ukoliko iste pristignu do isteka roka) dostaviti će se sukladno SZ najkasnije 8 dana prije ispitnog ročišta odnosno do 30.06.2025 godine.

Nisu poduzimane druge radnje kojima bi nastali u ovom trenutku nepotrebni troškovi (otvaranje računa u banci, izrada štambilja i dr.).

## 2. STEČAJNA MASA (imovina)

Stečajnu masu čini:

- **nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno u zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, k.č.br. 5734/3, pašnjak površine 1031 m<sup>2</sup>.**

Na nekretnini nisu upisana razlučna prava ni drugi tereti. Upisana je samo zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom:

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>MORINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31483961903, ULICA EUGENA KUMIČIĆA - VIA EUGEN KUMIČIĆ 10, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)</b>		
1.5	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-8230/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU, ST-182/2025-14 20.05.2025, nad dužnikovom stečajnom masom trgovačkog društva Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju, OIB: 31483961903	na 1 (1.2)

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2025.

Prema zadnje dostupnom financijskom izvješću od 31.12.2023. godine, knjigovodstvena vrijednost nekretnine (zemljišta) iznosila je 23.355,00 EUR. Radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti, predlaže se istu utvrditi procjenom od strane ovlaštenog procjenitelja.

Prema povijesnom izvratku iz sudskog registra, društvo MORINA d.o.o. osnovano je temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. travnja 2018. godine, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR i pretežitom djelatnosti 46.73 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom,

Jedini osnivač društva i direktor bio je Halil Morina, OIB: 61035026302, Austrija, 4612 Scharten, Leppersdorf 63.

Prema zadnje dostupnom financijskom izvješću, društvo je u 2023. godini ostvarilo samo 5.831 EUR prihoda (2022. nije ostvarilo nikakve prihode), te gubitak od 7.233 EUR. Ukupni gubitak od osnivanja iznosio je 30.811 EUR. Knjigovodstvena vrijednost imovine iskazana je u iznosu 26.725 EUR od čega se na spomenuto zemljište odnosi 23.355 EUR, na potraživanja od kupaca 2.821 EUR i na novac na računu 549 EUR. Uvidom u financijska izvješća prethodnih godina, vidljivo je da su potraživanja nastala u 2021. godini te su u zastari, dok novčanih sredstava nema. Slijedom navedenog, osim nekretnine nije utvrđena druga imovina koju bi bilo moguće unovčavati u ovom postupku naknadne diobe.

### 3. OBVEZE

Rok za prijavu tražbina je 27.06.2025. godine (30 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe na e-oglasnoj ploči suda). Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljena ni jedna prijava tražbine. Po isteku roka dostavit će se tablica prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Razlučna prava na nekretnini nisu upisana.

Prema zadnjem godišnjem financijskom izvješću za 2023. godinu, obveze su iznosile 54.881 EUR:

#### **Obveze prema zadnjem godišnjem financijskom izvješću za 2023.g - EUR**

Financijske obveze (zajmovi, krediti)	35.043
Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	10.468
Obveze prema zaposlenicima	9.141
Ostale kratkoročne obveze	229
<b>Ukupno obveze</b>	<b>54.881</b>

### 4. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
- 2) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- 3) Odobrava se provedba procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, k.č.br. 5734/3, pašnjak površine 1031 m<sup>2</sup> prema zaprimljenoj ponudi ovlaštenog procjenitelja BP-DIG d.o.o. Zagreb na iznos 800,00 EUR uvećano za PDV (ukupno 1.000,00 EUR), te se obavezuje stečajna upraviteljica istu dostaviti u spis

- 4) Nakon izvršene procjene, ovlašćuje se stečajna upraviteljica za oglašavanje i prodaju nekretnine na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj, i to po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu, uz umanjeње za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost u svakom daljnjem oglasu do prodaje.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 24.06.2025. godine

**Prilog:**

1. Ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine